ИЗВЕЩЕНИЕ

2 октября 2023 года в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области
утверждены результаты определения государственной кадастровой оценки одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Рязанской области.

Постановление Минимущества Рязанской области № 28-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Рязанской области» официально опубликовано 4 октября 2023 года и вступит в силу в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон) 5 ноября 2023 года.

Новые результаты государственной кадастровой оценки всех учтенных
 в Едином государственном реестре недвижимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Рязанской области будут применяться с 1 января 2024 года.

Государственное бюджетное учреждение Рязанской области «Центр государственной кадастровой оценки», осуществившее определение кадастровой стоимости одновременно всех учтенных
 в Едином государственном реестре недвижимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Рязанской области, рассматривает заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Заявления).

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:

1) несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;

2) описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вправе подать любые юридические и физические лица, а также

Вы можете подать заявление следующими способами:

1. В форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес: cgko@ryazan.gov.ru.
2. Почтовым отправлением в адрес ГБУ РО «Центр ГКО»: 390006,
г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2.
3. При личном обращении в ГБУ РО «Центр ГКО» по адресу: 390006,г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2. Время приема: пн.-чт. с 09:00 до 17:00, пт. с 09:00 до 16:30, перерыв на обед 13:00-14:00.
4. Через центр государственных и муниципальных услуг «Мои Документы»

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок. Истребование иных документов, не предусмотренных настоящей статьей, не допускается.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Форма Заявления и требования к его заполнению утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

По итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

ГБУ РО «Центр ГКО» рассматривает Заявление в течение 30 календарных дней со дня его поступления, информирует заявителя о принятом решении в течение 3-х рабочих дней со дня принятия такого решения.

09.10.2023