**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -**

**ПАНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СПАССКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 23 декабря 2021 г. N 32/13**

Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

Рассмотрев обращение главы администрации Спасского района, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, Совет депутатов муниципального образования - Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P34) определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области» и на официальном сайте администрации муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: paninskoesp.ru.

3. Настоящее решение вступает в законную силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования,

Председатель Совета депутатов

Панинского сельского поселения

Спасского муниципального района

Рязанской области Н.П. Чернецова

Утвержден

решением Совета депутатов муниципального

образования – Панинское сельское поселение

Спасского муниципального района

Рязанской области

от 23.12.2021 г. N 32/13

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования - Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по формуле:

РПл = КС x Ст / 100% x КЧs x Кд / Кг,

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - налоговая ставка, установленная нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, в зависимости от категории земель и (или) разрешенного использования земельного участка (%);

КЧs - коэффициент площади земельного участка применяется равный 1.

В случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по формуле:

КЧs = Sч / Sобщ,

где:

Sч - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Sобщ - общая площадь земельного участка (кв. м);

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней);

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования - Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (в случае если не определена кадастровая стоимость), определяется в расчете на год по формуле:

РПл = Су x S x Ст / 100% x КЧs x Кд / Кг,

где:

РПл - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Спасскому муниципальному району Рязанской области, утвержденный нормативным правовым актом Рязанской области (руб. на 1 кв. м);

S - площадь используемых земельных участков (части земельного участка) для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (%);

Ст - налоговая ставка, установленная нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, в зависимости от категории земель и (или) разрешенного использования земельного участка (%);

Кд - количество дней использования земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Пересчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования - Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - пересчет размера платы), производится:

1) в отношении земельных участков, указанных в [пункте 2](#P42) настоящего Порядка - с 1 января и не позднее 1 февраля календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков.

Основанием для пересчета размера платы является принятие нормативного правового акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков. Перерасчет размера платы производится с даты вступления в силу такого нормативного правового акта;

2) в отношении земельных участков, указанных в [пункте 3](#P60) настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления в администрацию муниципального образования - Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Основанием для пересчета размера платы является выписка из Единого государственного реестра недвижимости, которая запрашивается администрацией муниципального образования - Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области ежемесячно (не позднее 5 числа), начиная со следующего месяца, когда администрацией муниципального образования - Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области был произведен расчет размера платы за использование земельных участков, находящихся собственности муниципального образования - Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями. Пересчет размера платы производится с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка.

Уведомление о пересчете размера платы в случаях, предусмотренных [подпунктами 1](#P72) - [2](#P74) настоящего пункта, направляется администрацией муниципального образования - Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается под роспись лицу, которому произведен пересечет размера платы, в течение 10 дней с даты перерасчета размера платы.